



ADRESİNDE BULUNAN DAİRENİN TADİLAT ONARIM ve DEKORASYON İŞİNE AİT
YAPILACAKLAR LİSTESİ VE SÖZLEŞMESİ

05.06.2020

MADDE 1-SÖZLEŞMENİN TARAFLARI

1.1 Bu sözleşme, bir tarafta(bundan sonra Mal sahibi [iş veren] olarak anılacaklardır) ile diğer tarafta ÖLMEZ DEKORASYON & İÇ MİMARLIK(ÖMER ÖLMEZ) (bundan sonra Firma olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde akdedilmiştir.

MADDE 2-TARAFLARA İLİŞKİN BİLGİLER

2.1. MALSAHİBİNİN:

a) Adı Soyadı:

b) Adresi:

c) Telefon numarası:

d) Kimlik No:

2.2. FİRMANIN:

a) Adı ve soyadı/Ticaret unvanı:

Ömer ÖLMEZ (ÖLMEZ DEKORASYON & İÇ MİMARLIK)

TC: 26029515998

b) web site: <https://www.olmezdekorasyon.com.tr/>

e-posta: info@olmezdekorasyon.com.tr

c) Firmanın adresi:

Ofis: İzmir, Karşıyaka, Tuna Mahallesi. Cemal Gürsel caddesi.(Yalı CD.)No 116/A.

Atölye: Yıldırım Beyazıt Mah. 5140 Sok. NO: 6/A Bornova/ İZMİR

d) Telefon numarası: 0232 368 10 84

0537 288 10 84

e) Banka bilgileri: Yapı kredi IBAN: TR50 0006 7010 0000 0064 5389 24

Garanti Bankası IBAN: TR90 0006 2000 3200 0006 6327 86

2.3. Her iki taraf 2.1 ve 2.2. maddelerinde belirtilen adreslerini tebligat adresleri olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ ilgili tarafa yapılmış sayılır.

2.4. Taraflar, yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, kurye, faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla da bildirim yapabilirler.

MADDE 3- İŞİN KONUSU VE KAPSAMI

.....İZMİR
ADRESİNDE BULUNAN MESKENE TADİLAT ONARIM ve DEKORASYON İŞİ

İşverenin, firmaya göstereceği yerlerde iş bu liste ve sözleşmede belirtilen şartlar çerçevesinde alımı yapılacak malları, bunların uygulanmasını ve teslim edilmesini kapsamaktadır.

MADDE 4- KOMPLE DAİRE TADİLATI - YAPILACAK İŞİN DETAYLARI

- Çalışmalara başlarken daire boş olarak teslim alınacaktır.
- Kırım, yıkım , söküm işleri yapılarak başlanacaktır.
- Tadilatın kapsamı genel olarak , mutfak ve salon arasındaki duvar kaldırılıp, mutfak tarafı büyütülerek ,tekrar duvar örülecek ve örülen duvar tarafına buzdolabı, ankastre fırın, mikro dalga da içine girebileceği şekilde boy dolaplar yapılacaktır.
- Mutfak ta yapılan boy dolapların karşı duvarına altlı üstlü mutfak dolapları yapılacak ve tezgah camın önüne masa ölçülerinde dönecektir.
- Mevcutta bulunan genel banyo ve vc arasındaki duvar kaldırılıp , vc giriş kapısı iptal edilerek ,yapılacak olan banyo projesine göre kapı yeri konularak genel banyo büyütülecektir.
- Banyonun içerisine duşakabin, Hilton lavoba, çamaşır ve kurutma makinası dolabı, boy dolap, tavanlara kılıpin tavan uygulaması, seramik uygulamaları, gömme kızılet uygulaması vb.
- Mevcutta bulunan yatak odasına bir adet giriş kapı karşı duvarına elbise dolabı yapılacak.

- Yatak odası bitişinde bulunan odaya, yatak odası bitişim duvarına gömme dolap yapılacaktır.
- Yatak odasına elbise dolap, yatak baza çerçevesi ve yatak başlığı yapılacaktır.
- Oturma odası balkonuna duvara komple , ray kapaklı dolap yapılacaktır ve koridora da gömme dolap yapılacaktır.
- Salon balkonuna alttaraf sabit ,üstler katlanır cam balkon uygulaması yapılacaktır.
- Dairenin tamamının su, katkalerifer tesisat uygulamaları yapılacaktır.
- Mutfak , banyo ve yatak odası elektirik tesisatları yeni projeye göre değiştirilerek , gerekli revizyonlar yapılacaktır , diğer taraflarda da gerekli revizyon çalışmaları yapılacaktır.
- Mutfađa doğalgaz hattı çekilecektir.
- Dairenin mevcut i kapılar sökülerek yenilenecektir.
- Mevcutta bulunan elik kapı sklp değiştirilecektir.
- Mutfak, koridor ve balkonların zeminleri seramik diğer oda zeminleri laminant parke yapılacaktır.
- Odaların mevcutta bulunan parkeleri sökülecek ve gerekli görülürse koridor zeminide sklerek komple şap uygulaması yapılacaktır.
- Salon zemini sklmeyecektir.
- Salon balkon zeminine öncesi bir kaç kat seramik uygulaması yapıldığı için zemin seramikleri sklecektir.
- Dairenin tüm doğramalarına elektirikli ve kumandalı panjur uygulaması yapılacaktır ve bunun için gerekli elektirik alt yapı ve üst montajları yapılacaktır.
- Odalar, koridor, mutfak duvarlarına komple alçı uygulaması yapılacaktır.
- Salon yemek bölümü ve oturma alanı olarak dizayn edilecek ve yemek bölümünde mutfak bitişim duvarına ıtalama çalışması yapılacaktır.
- Salona asmatavan gizli işık uygulaması yapılacak ve diğer taraflara stropiyer uygulaması yapılacaktır.dairenin tamamı tavan ve duvar olmak üzere boyanacaktır.

MADDE 5:KULLANILACAK MALZEMELERİN MARKA VE ÖZELLİKLERİ

- Elektrik malzemesi alt yapı kablo ,HES ,ÖZNUR ,SEVAL , ALTIN Led spot ve motorları MARLAYT, HOROZ VEYA NOANS. Anahtar ve priz viko kare serisi ve sigortalar SİEMENS, LEGRANT , ŞINAYDER veya VİKO olacaktır.
- Su tesisatı ve katkallorifer tesisatı alt yapı EGE YILDIZ veya FIRAT.
- Petekler panel petek olacaktır.
- Seramik malzemeleri ve vitrifiye gurubu müşteriye aittir. NOT/ Bu malzemeleri müşteri sovrumumuza gelerek seçer ve ayrıyeten ödemesini yapar.
- Banyo tavan 30*30 kılıpin tavan yapılacak.
- Duşakabin aliminyum aksamli damper camli ve karolajli olacaktır.
- Mutfak evyesi, vitrifiye gurubu malzeme müşteriye aittir.
- Ahşap çalışmaları , mutfak dolapları,gövde birinci sınıf mdf lam,kapaklar akrilik veya mebran olacaktır.
- Mutfak dolaplarda tüm menteşe ve çekmeceler firenli sistem SAMET olacaktır.
- Mutfak tezgahı çimstone olacak ve müşterinin isteğine göre çift kalınlık veya damlalıklı olacaktır.
- İç kapılar pvc kaplamalı takılacak odanın ve yerin durumuna dolu veya camli olacak ve kiltleri kale olacaktır.
- Çelik kapı,laminoks kaplama içi dolu, aliminyum çerçeve ve mono blok kilitli olacaktır.
- Panjurlar dıştan elektrikli ve kumandalı olacaktır.
- Boya FİLLİ , MARSHALL veya DYO marka silikonlu silinebilir olacaktır.
- Duvar işlerinde YTONG kullanılacaktır.
- Laminant ÇAMSAN veya VARIÖ marka 8ml 6cm geniş süpürgelik ve 3ml kapron kullanılacaktır.
- Yatak odası ve yan oda gömme dolap, balkon dolabı gövde birinci sınıf mdf lam kapaklar ray kapak olacaktır.
- Banyo dolapları, Hilton dolapları gövde birinci sınıf mdf lam kapaklar akrilik veya mebran olacaktır.
- Cam balkon altlar sabit üstler katlanır, 8ml rekli damper cam ve tüm teker ve aksesuarlar metal aksamli olacaktır.

MADDE 6-ÇALIŞMALRIN İŞLEYİŞ AŞAMASI

- Çalışmaların işleyiş aşaması genel olarak işin detaylarında belirtilmiş olan sıralamaya göre yapılacaktır.
- Çalışmalara başlarken dairede eşya olacağından dolayı gerekli eşyalar toplanıp , ambalajlanarak koruma altına alınacaktır.
- Ambalajlama işlemlerinden sonra , banyoların kırım ve sökümüleri, banyodaki tüm vitrifiye gurubu ,seramikler ve vc arasındaki duvar, iç kapılar, mutfaktaki tüm dolaplar , tezgah ve ssalonla mutfak arası duvarı, odaların parkeleri, koridordaki gömme portmanto, ön balkon seramikleri, kaldırılacaktır.
- Tüm kırım ve söküm işlemlerinden sonra, salonla mutfak arası duvar, mevcuttaki vc kapı yerinin duvarları örülecektir.
- Devamında elektirik, su, katkolorifer altyapıları yapılacaktır.
- Alt yapı çalışmalarından sonra banyonun sıva ve şapları, odaların ve gerekli yerlerin şap uygulamaları yapılacaktır.
- Devamında salon ve koridor asmatavan, komple alçı uygulaması, odaların stropiyer uygulamaları yapılacaktır.
- Alçı uygulamsı ile birlikte dairenin çelik kapısı sökülerek değiştirilecektir.
- Panjur çalışmaları, katlanır cam balkon takılacaktır.
- Alçı çalışmaları ile birlikte banyo seramikleri yapılacak ve alçı çalışması bitiminde koridor, mutfak ve balkon seramikleri yapılacaktır.
- Banyolarda seramik uygulamalarından sonra , duşakabin , vitrifiye , Hilton lavabo, kılıpin tavan ,menfez ve avlupanlar takılacaktır.
- Devamında daire tavan ve duvar olarak boyanacaktır.
- Boya aşamaları bittikten sonra tüm dolaplar mutfak dolaplar dahil takılacaktır.
- Dolaplarla birlikte iç kapılar takılacaktır.
- Mutfak dolapları takıldıktan sonra mutfak tezgahı, evyesi, su tesisat üst montajları ve katkolorifer üst montajları takılacaktır.
- Mutfak tezgahı devamında mutfak tezgah arası seramik uygulaması yapılarak seramik uygulamaları sonlandırılacaktır.
- Boya aşamaları devamında tüm elektirik üst montajları yapılacaktır.
- Dairenin odalar ve salon laminant parkeleri yapılacaktır.
- Çalışmalar esnasında çıkan moloz ve pislikler atılarak gerekli temizlik çalışmaları yapılacaktır.
- Müşteri ile birlikte gerekli kontrolller yapılarak teslim edilecektir.

NOT 1 : Sözleşmeden sonra mutfak , banyo,yatak odası komple ve elbise dolaplar, portmanto alınan notlara göre çizimleri 3d olarak çizilip müşteriye sunulacaktır, varsa üzerinde gerekli değişiklikler yapılarak müşteriden onay alındıktan sonra imalat aşamasına geçilecektir.

NOT 2 : Müşterinin özel durumundan dolayı sözleşme aşaması ile işin başlama tarihleri arasında belirli bir zaman bulunduğundan tadilata başlanana kadar ölçülerinde değişiklik olmayacak kalemler olan, elbise dolapları, portmanto, balkon dolaplar vb imal edilerek tadilat süresi hızlandırılmış olacaktır.

MADDE 7-SÖZLEŞMENİN TÜRÜ BEDELİ VE ÖDEME ŞEKLİ

- Bu teklif te verilen rakamlar genel fiyat teklifidir ve yukarıda belirtilen kalemlerin birim fiyatları toplanarak elde edilmiştir.
- İşin detaylarında belirtilen işlerin fiyatlandırılması aşağıda belirtildiği şekliyledir.
- Kırım, yıkım ,molz, nakliye, vinç, duvar örme, sıva, şap : 14.920 TL
- Elektirik ,su, katkilorifer, doğalgaz tesisat alt yapı ve üst montaj : 16.270 TL
- Tüm dolap ve mobilya aksamaları : 36.900 TL
- İç kapılar, çelik kapı, laminant : 10.125 TL
- Asmatavan, alçı, stropiyer ve boya : 15.650 TL
- Mutfak tezgah, salon balkon mermerleri, eşikler,seramik işçilik: 9.100 TL
- Panjurlar, katlanır cam balkon : 14.400 TL
- Duşakabin, kılıpın tavan ve menfez : 2.650 TL
- Toplam genel rakam : 120.000 TL
- Ödeme hakkediş usulüne göre yapılacaktır.
- Sözleşme aşamasında genel rakamın % 25 i olan : 30.000 TL
- Komple kırım söküm işleri bitip, duvar elektirik, su, katkilorifer tesisat alt yapıları, sıva şap uygulamaları, seramik işçilikleri yapıldıktan sonra : 30.000 TL
- Asmatavan , alçı, stropiyer , boya, çelik kapı, iç kapılar, cam balkon ve panjurlar takıldıktan sonra : 40.000 TL
- Tüm dolap ve mobilya aksamaları, tesisat üst montajları ve laminant, mutfak tezgah ve arası yapıldıktan sonra : 15.000 TL
- Geriye ödeme iş teslim edildikten sonra alınacaktır.

NOT / Fiyatlar k.d.v. hariçtir. Müşteri bunların haricinde ekstra isterse fiyatlara eklenecektir

MADDE 8-İŞE BAŞLAMA VE TESLİM SÜRESİ

-Başlama Tarihi:/...../ 2020

-Teslim Tarihi:/...../ 2020

-İşin teslim süresi işe başlama tarihinden itibaren en fazla 30. iş günüdür.

- İşveren kaynaklı gecikmeler bu süreye ilave edilecektir.

NOT/ Şu anda yaşamakta olduğumuz Pandemi Covid-19 Corona Viristen kaynaklı yaşanacak olan gecikmeler süreye eklenecektir.

MADDE 9-CEZAI HÜKÜMLER

Sözleşmede herhangi aykırı durum söz konusu olduğunda İZMİR mahkemeleri yetkilidir.

Belirtilen sürede teslim edilmediği takdirde aylık kira bedelinin gün başına hesaplanması yoluyla cezai tutar mal sahibine Ölmez Dekorasyon & İç mimarlık tarafından ödenecektir. Aylık kira bedeli 2.000 ₺ (İKİ BİN ₺) olarak belirlenmiştir

NOT/ Yapılan işler 5 yıl firmamız garantisi altındadır.

MADDE 10-SÖZLEŞMENİN MADDELERİ VE NÜSHA SAYISI

Bu sözleşme 10 madde 7 sayfa ve ikişer nüsha olarak, malsahibi ve firma sahibi tarafından imzalanmak üzere 05.06.2020 tarihinde düzenlenmiştir.

FİRMA: ÖLMEZ DEKORASYON & İÇ MİMARLIK

İŞ VEREN :

AD SOYAD:

İMZA:

AD SOYAD: ÖMER ÖLMEZ

İMZA:

Yaptığımız Tüm İç Mimari Tadilat Dekorasyon Projelerimiz

www.olmezdekorasyon.com.tr inceyebilirsiniz.