



(.....)/ İZMİR
ADRESİNDE) BULUNAN EVİNİN TADILAT ONARIM ve DEKORASYON İŞİNE AİT
YAPILACAKLAR LİSTESİ VE FİYAT TEKLİFİ

07.10.2019

YAPILACAK İŞİN DETAYLARI

- Mevcutta bulunan mutfak dolapları, iç kapılar , çelik kapı ,tüm doğramalar,vc ebeveyn ve genel banyo seramikleri, odaların komple ahşap parkeleri sökülecek.
- Salona giriş kapısı kapatılarak çelik kapı karşısındaki duvar tamamen kaldırılacak.
- Evinin komple ,elektrik , su ve katkalerifer tesissatı yenilenecek.
- Evde kırım döküm ve komple tesissat alt yapıları ve duvar örme işleri bittikten sonra banyolara zemin ve duvar olmak üzere , koridor ve mutfak zemin ve balkon zeminlerine komple seramik uygulaması yapılacak.
- Odaların zeminindeki parkeler söküldüğünden dolayı kot farkları oluşacaktır ve bunun için odaların zeminine komple şap uygulaması yapılacaktır.
- Evde tüm duvarlara alçı uygulaması yapılacak ve perdelik kısımlarına stropiyer uygulaması yapılacaktır.
- Alçı uygulamasından sonra , mutfak dolapları, portmanto, mevcutta vc olarak kullanılan alana dolap ve kiler dolapları ve iki adet odalarda bulunan gömme alanlara dolap ve genel benyo Hilton ve ebeveyn Hilton imalat ölçüleri alınıp istenilen modele göre yapılıp montaj aşamasında takılacaktır.
- Evinin ön balkonunda bulunan demir korkuluklar sökülerek aliminyum doğrama yapılacaktır ve arka balkon korkulukları boyanacaktır.
- Banyoların tavanlarına kılıps tavan uygulaması yapılacaktır.
- Banyolara duşakabin ,kızozet ve tesissat üstmontajları yapılacaktır.
- Dairede mevcutta doğalgaz tesissatı olduğundan yeniden proje çizilerek yeni yapılan projeye göre yenilenecektir.
- Su , elektrik ve katkalerifer tesissatında yeni projeye göre ekleme ve çıkarmalar yapılacaktır.
- Evinin iç kapıları ve çelik kapısı yenilenecektir ve portmantonun arkasında bulunan alana bir adet sürgülü kapı konulacaktır.

- Evinin odalarına komple laminat parke uygulaması yapılacaktır ve süpürgelikler geniş süpürgelik yapılacaktır.
- Evde mevcutta bulunan petekler sökölüp , bakım ve boyaları yapılip, montaj aşamasında monte edilecektir.
- Evinin tamamına boya uygulaması yapılacaktır.

ÇALIŞMALARIN İŞLEYİŞ AŞAMASI

- Çalışma aşamasına bağılı olarak çıkan moloz ve pislikler ve malzemeler asansörlü vinç kurularak indirilrcek ve çıkarılacaktır.
- Tadilat bittikten sonra çıkan moloz ve pislikler atılarak teslim edilecektir.
Not : Tadilatın işleyiş aşaması ve süre ile alakalı olan tüm detaylar sözleşme aşamsında belirtilecektir.

KULLANILACAK MALZEMELERİN MARKA VE ÖZELLİKLERİ

- Elektrik malzemesi, kablo HES, ÖZNUR veya SEVAL üst montaj VİKO sigortalar SİEMENS.
- Su tesisatı alt yapı EGE YILDIZ veya FIRAT.
- Su tesisatı üstmontaj ve vitrifiye gurubu müşteriye ait uygulama nakliye bize aittir.
- Seramik malzemeleri müşteriye ait uygulama nakliye bize aittir.
- Parke classen marka geniş 8 milim parke olacaktır veya vario geniş parke olacaktır.
- Süpürgelikler 10 cm düz pvc kaplamalı geniş süpürgelik olacaktır.
- Penler Egepen zendow serisi vizon renk 70 lik seri ısı camlı sineklikli ve sürgülü model olacaktır.
- İç kapılar pvc kaplamalı seçilen modele göre camlı ve ya dolu olacaktır.
- Çelik kapı mono biloklu , ahşap kaplamalı ve aliminyum çerçevesi olacaktır. Üst limit 2500 tl dir.
- Kapıların kilitleri kale olacaktır.
- Mutfak dolapları gövde birinci sınıf mdf lam kapaklar ipek mat cılalı olacaktır.
Menteşeler bulum marka olacaktır.
Çekmeceler bulum marka metal yanak olacaktır ve bir adet tencere iki adet normal çekmece olacaktır.

Üst dolaplarda bir adet bulum marka aventos sistem kullanılacaktır.

Aksesuar gurubu olarak kaşıklık ve çöp sepeti konulacaktır ve kulp üst limit 10 TL dir.

- Mutfak tezgahı çimstone belanco olacaktır.
- Portmanto gövde birinci sınıf mdf lam kapaklar mebran veya akrilik olacaktır.
- Kiler rafları ve portmanto arkasındaki alan rafları birinci sınıf mdf lam olacaktır.
- Odalardaki gömme dolaplar gövde birinci sınıf mdf lam kapaklar mebran veya akrilik olacaktır.
- Banyo Hilton lar gövde birinci sınıf mdf lam kapaklar mebran veya akrilik olacaktır.
- Evye buçuklu damlalıklı paslanmaz metal evye olacaktır.
- Mutfak tezgah arası seramik olacaktır.
- Boya filli boya veya marshal silinebilir silikonlu olacaktır.
- Duşakabin krom, damper camlı kuılamalı teknesiz duşakabin olacaktır.
- Kartonpiyerler klasik model stropiyer olacaktır.

NOT / Su tesisatı üst montaj , vitrikiye gurubu ve seramik malzemeleri müşteriye aittir.

Uygulama ve nakliye bize aittir.

NOT (Mutfakta ,dolaplarda ,elektrik üst montaj ve kapı kollarında müşteri standartın dışında özel bir ürün isterse aradaki fiyat farkı müşteriden tehsil edilecektir veya ürün müşteri tarafından tedarik edilecektir.)

YAPILACAK KOMPLE EV TADİLAT İŞLERİN FİYATI

- Bu teklif te verilen rakamlar genel fiyat teklifidir ve yukarıda belirtilen kalemlerin tamamının malzeme ve işçilik fiyatıdır.
- Yukarıda belirtilen kalemlerin tamamının toplam rakamı 75.500 tl dir.

NOT / Fiyatlar k.d.v. hariçtir. Müşteri bunların haricinde ekstra isterse fiyatlara eklenecektir.

ÖLMEZ DEKORASYON

Ömer ÖLMEZ

[ÖLMEZ DEKORASYON FİRMASI sitesi incele >>](#)

