



(...../ İZMİR  
ADRESİNDE) BULUNAN DAİRENİN TADİLAT ONARIM ve DEKORASYON İŞİNE AİT  
YAPILACAKLAR LİSTESİ VE  
FİYAT TEKLİFİ

05.08.2019

**YAPILACAK İŞİN DETAYLARI**

- Mevcutta bulunan salonla çocuk odası arasındaki duvar kaldırılacak ve çocuk odası mutfak olacak şekilde Amerikan mutfak tasarlanacak.
- Kaldırılan salon duvarının bulunduğu alana 1m ye 1.50 boyunda tektaraftan dolaplı ada yapılacak.
- Çocuk odasına L şeklinde mutfak dolapları yapılacak.
- Çocuk odasının mutfığa çıkış kapısının duvarı kaldırılarak balkon mutfığa dahil edilecek.
- Salonun mutfığa çıkış kapısı sabit camlı doğrama yapılacak ve bu bölüme duvardan duvara sabit oturma alanı ve yanduvvarına L şeklinde kitaplık yapılacak.
- Salon ve mutfak bölümüne gizli ışık asmatavan yapılarak led ve spot çalışması yapılacak.
- Mutfığın giriş kapısı kapatılarak, kapatılan alanda portmanto yeri yapılarak oraya bir adet kapaklı portmanto yapılacak.
- Salon ve mutfığın zeminleri komple laminat parke yapılacak.
- Salon ve mutfak doğramaları sökülerek pvc doğrama ile değiştirilecek.
- Çocuk odasında mevcutta mutfak tesisatı ile alakalı hiçbirşey olmadığı için mutfak için tüm elektrik , su tesisatı , doğalgaz tesisatı , katkalerifer tesisatı altyapıları ve üst montajları yapılacak.
- Dairenin tamamında elektrik tesisatı , su tesisatı , katkalerifer tesisatı , doğalgaz tesisatı yenilenecek.
- Dairenin iç kapıları sökülerek yenilenecek.
- Yine dairenin tamamında banyolar ve balkonlar hariç koridor ve mutfak dahil mevcut zeminin üzerine laminat parke yapılacak.
- Dairenin çelik kapısı sökülerek yenisi ile değiştirilecek.
- Yine dairenin mevcut doğramaları sökülerek pvc doğrama yapılacak.
- Mevcut bulunan banyo vc duvarı kaldırılarak ve tüm seramikler sökülüp yeniden sıvanarak yeni daha kullanışlı ve büyük bir banyo tasarlanacak.

- Banyo ve vc birleřtirilince bulunan kapılardan biri iptal edilecek.
- Banyoya bir adet Hilton lavoba , bir adet duşakabin ve bir adet gömme kızızet konulacak.
- Banyonun tüm duvar seramikleri sökülerek yeniden sıvanıp seçilen seramik modellerine göre komple seramik uygulaması yapılacak.
- Mevcutta bulunan mutfak , yatak odasına dönüştürülecek ve yanında bulunan kiler alanına yatak odasından kapı açılarak ve koridor tarafında bulunan kapısı iptal edilip ebeveyn banyosu yapılacak.
- Yine ebeveyn banyosu seramikleri yenilenecek , biradet kızızet ,duşakabin ve küçük bir lavoba konulacak.
- Yatak odasının bitiřiēinde bulunan oda giyinme odası yapılacak ve bu oda giyinme odası için büyük , yatak odasında küçük olduēu için ,iki oda arasındaki duvar kaldırılarak , giyinme odası küçültülüp yatak odası byltlecek ve bunun için giyinme odasına yatak odası içinden kapı açılacak , koridorda bulunan kapısı iptal edilecek.
- Giyinme odasının yanında bulunan odada yatak odası olarak tasarlanacak ve balkonu penle kapatılarak depo alanı yapılacak.
- Dairenin odalarının tamamında koridor dahil stropiyer uygulaması yapılacak.
- Salon ve mutfak bölümünün tavanlarında gizli ışık asmatavan uygulaması yapılacak ve led ve spot uygulaması yapılacak.
- Dairenin tamamında zemin çalışmalarında mevcutta bulunan zeminin üzerine çalışma yapılacak.

#### **ALIřMALRIN İşLEYİş AřAMASI**

- Çalışma başlamadan önce daire boşaltılacak içinde oturulmayacaktır.
- İlk önce dairenin tamamında kırılacak olan duvarlar kaldırılacak, salon mutfak duvarı, banyo vc arasındaki duvar, giyinme odası yatak odası arasında ki duvar , mutfak balkon duvarı, banyoların duvar seramikleri ve sıvaları ,mevcut mutfak dolaplarının sökümü, i kapıları ve kasalarının sökümü , kısacası kırılıp sökülecek olan tüm işlerin tamamı yapılacak.
- Kırım yıkım moloz işleri bittikten sonra duvar örme işleri yapılacaktır.
- Sonrasında sırası ile su , katkalerifer, elektrik ve doēalgaz tesisatı alt yapıları yapılacak.
- Tesisat alt yapıları bittikten sonra sıva ve alçı işleri yapılacaktır.
- Banyoların sıvaları bittikten sonra banyo seramik uygulaması yapılacak ve seramik uygulaması devam ederken aynı zamanda odalarda da alçı uygulamaları, asmatavan uygulamaları , stropiyer uygulamaları yapılacaktır.

- Odalarda alçı çalışmaları devam ederken iç kapı ve çelik kapı siparişleri verilecek.
- Yine alçı çalışmaları bitmeden tüm doğramalar takılacak.
- Banyolarda seramik uygulaması ve odalarda alçı çalışmaları bitince , mobilya imalat ölçüleri alınarak , mutfak dolapları, banyo Hilton lavoba , giyinme odası dolapları, salon da kitaplık bölümü kitaplık ve sabit oturma alanı ,portmanto, ölçüler alınıp imalatına başlanacaktır.
- Alçı çalışmaları , asmatavan ve stropiyer çalışmaları, tamiratlar ve seramik uygulamaları bittikten sonra boya uygulaması yapılacak.
- Boya uygulaması bittikten sonra iç kapılar ve çelik kapı takılacak.
- Laminat parke uygulaması yapılacak.
- Laminat parke bittikten sonra tüm mobilya montajları yapılacak. ( mutfak dolapları, Hilton lavoba ,portmanto, mutfak ada , giyinme odası dolapları, salondaki kitaplık ve sabit oturma alanı montajları yapılacak.
- Mobilya montajından sonra mutfak tezgahı , evyesi monta edilecek.
- Tezgah montajından sonra , elektrik üst montajları , su tesisatı üst montajları, vitrifiye gurubu montajı, duşakabinler ve doğalgaz tesisatı mutfak için çek,leçektir.
- Tüm işler bittikten sonra çıkan moloz ve pislikler atılarak temizlenip müşteriye teslim edilecektir.

#### **KULLANILACAK MALZEMELERİN MARKA VE ÖZELLİKLERİ**

- Elektrik malzemesi, kablo HES, ÖZNUR veya SEVAL üst montaj VİKO sigortalar SİEMENS.
- Su tesisatı alt yapı EGE YILDIZ veya FIRAT.Üst montaj UZAY GURUBU ( 5 YIL GARANTİ).
- Seramik malzemeleri SERAMİKSAN veya KÜTAHYA SERAMİK birinci sınıf.
- Parke vario veya çamsan marka 8mm parke kullanılacaktır.
- Penler vinner marka 70 lik seri çitcamlı sinekliksiz ve panjursuz olacaktır.
- İç kapılar pvc lam veya melamin olacaktır.
- Çelik kapı mono biloklu laminoks seri olacak.
- Kapıların kilitleri kale olacaktır.
- Ahşap işleri [ mutfak dolabı,banyo dolabı, ] gövde birinci sınıf mdf lam kapaklar mdf lam olacaktır.) Menteşeler ve çekmece rayları samet marka firenli sistem olacaktır.
- Mutfak tezgahı granit ve tek çanaklı granit evye olacaktır.
- Mutfak tezgah arası seramik olacaktır. olacaktır.
- Boya filli boya ,düfa veya c.b.s silkonlu silinebilir ,kullanılacaktır
- Banyo tezgahı gerekirse mermerit olacaktır.

- Duşakabin krom camlı kumlamalı teknesiz duşakabin olacaktır.
- Kartonpiyerler klasik model stropiyer olacaktır.
- Seramik malzemelerinde üst limit . 35 tl m de ve Bordür hariçtir. Eğer müşteri tane bordür ve metal aksesuar isterse bordür ve metal aksesuar ücretleri ekstra olarak sözleşmeye eklenecektir.
- Mutfak tezgah arası üst limit 70 tl m de.
- Bataryalarda üst limit 130 tl vitrifiye de 500 tl dir.

NOT ( Mutfakta ,dolaplarda ,elektrik üst montaj ,su tesisatı üstmontaj ve kapı kollarında müşteri standartın dışında özel bir ürün isterse aradaki fiyat farkı müşteriden tehsil edilecektir veya ürün müşteri tarafından tedarik edilecektir.)

#### YAPILACAK İŞLERİN FİYATI

- Bu teklif te verilen rakamlar genel fiyat teklifidir ve yukarıda belirtilen kalemlerin tamamının malzeme ve işçilik fiyatıdır.
- Yukarıda belirtilen kalemlerin tamamının toplam rakamı 118.500 tl dir.
- Bayram kampanyasından dolayı 27.700 tl indirim girmiştir.
- Toplam ödenecek rakam 90.800 tl dir.

NOT / Fiyatlar k.d.v. hariçtir. Müşteri bunların haricinde ekstra isterse fiyatlara eklenecektir.

ÖLMEZ DEKORASYON  
Ömer ÖLMEZ

[ÖLMEZ DEKORASYON FİRMASI sitesi incele >>](#)