



.....  
..... / İZMİR  
ADRESİNDE BULUNAN DAİRENİN TADİLAT ONARIM ve DEKORASYON İŞİNE  
AİT YAPILACAKLAR LİSTESİ VE SÖZLEŞMESİ

19.02.2020

## MADDE 1-SÖZLEŞMENİN TARAFLARI

1.1 Bu sözleşme, bir tarafta ..... (bundan sonra Mal sahibi [ iş veren] olarak anılacaklardır) ile diğer tarafta ÖLMEZ DEKORASYON & İÇ MİMARLIK (bundan sonra Firma olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde akdedilmiştir.

## MADDE 2-TARAFLARA İLİŞKİN BİLGİLER

### 2.1. MALSAHİBİNİN:

a) Adı Soyadı:

Adresi :

b) Telefon numarası:

c) Kimlik No:

### 2.2. FİRMANIN:

a) Adı ve soyadı/Ticaret unvanı:

Ömer ÖLMEZ ( ÖLMEZ DEKORASYON & İÇ MİMARLIK)

TC: 26029515998

b) web sitesi: [www.olmezdekorasyon.com.tr](http://www.olmezdekorasyon.com.tr)

c) e-posta: [info@olmezdekorasyon.com.tr](mailto:info@olmezdekorasyon.com.tr)

d) Firmanın adresi:

OFİS : İzmir, Karşıyaka, Tuna Mahallesi. Cemal Gürsel caddesi.(Yalı CD.)No 116A.

İMALAT : Yıldırım Beyazıt caddesi. 123 / A. Çınar Mahallesi Bornova/ İZMİR

e) Telefon numarası: 0232 368 10 84

0537 288 10 84

f) Banka bilgileri: Yapıkredi IBAN: TR50 0006 7010 0000 0064 5389 24

Garanti Bankası IBAN: TR90 0006 2000 3200 0006 6327 86

2.3. Her iki taraf 2.1 ve 2.2. maddelerinde belirtilen adreslerini tebligat adresleri olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ ilgili tarafa yapılmış sayılır.

2.4.Taraflar, yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, kurye, faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla da bildirim yapabilirler.

### MADDE 3- İŞİN KONUSU VE KAPSAMI

.....  
..... / İZMİR  
DE BULUNAN MESKENE TADİLAT ONARIM ve DEKORASYON İŞİ  
İşverenin, firmaya göstereceği yerlerde iş bu liste ve sözleşmede belirtilen şartlar çerçevesinde alımı yapılacak malları, bunların uygulanmasını ve teslim edilmesini kapsamaktadır.

### MADDE 4- YAPILACAK İŞİN DETAYLARI

- Çalışmalara başlarken daire boş olarak teslim alınacaktır.
- Çalışmaların genel kapsamı mutfak ve banyonun tamamen yenilenmesini kapsamaktadır.
- Çalışmalara başlarken ambalajlanması veya koruma altına alınması gereken alanlar ambalajlanacak ve kırım, söküm işlemlerine başlanacaktır. Kırım söküm işlemleri mevcutta bulunan mutfak dolapları, mutfak tezgah vs, banyodaki tüm vitrifiye ürünler, duvar seramikleri ve sıvaları dahil sökülecektir.

- Dairenin temiz ve pis su tesisatın da yeni projeye göre gerekli revizyon yapılacaktır.
- Elektrik tesisat alt yapıların da mutfak ve banyo da gerekli revizyon yapılacaktır ve gerekli anahtar ve priz eklemeleri yapılacaktır.
- Alt yapı çalışmaları devamında gerekli sıva ve şap tamirat işlemleri ve banyonun sıva , şap ve izalasyon işlemleri yapılacaktır.
- Sıva işlemleri devamında banyonun duvar seramik , koridor ve mutfak zemin seramik işlemleri yapılacaktır.
- Dairede alt yapı çalışmalarından dolayı oluşan tamirat işlemleri yapılacaktır.
- Devamında daire tavan ve duvar olmak üzere komple boyanacaktır ve balkon demirleri de boya işlemine dahil edilecektir.
- Boya işlemleri devamında sözleşme aşamasından sonra tüm çizimleri ve detayları çizilmiş ve müşteriden onayı alınmış olan mutfak dolapları, Hilton lavoba dolabı montajları ve devamında mutfak tezgahı ve tezgah arası seramik veya granit uygulaması yapılacaktır.
- Banyo daki tüm vitrifiye montajları, duşakabin, avlupan , menfezler, kılıpin tavan ve mutfak ta bulunan tüm üst montajlarla birlikte dairenin elektrik üst montajları yapılacaktır.
- Odalar da mevcutta bulunan parkeler sistre cila yapılıp süpürgelikler değiştirilecektir.
- Tüm çalışmalar tamamlandıktan sonra var ise gerekli rutuş işlemleri yapılıp çalışmalar esnasında çıkan moloz ve pislikler atılacaktır.
- Devamında tüm çalışmalar firma yetkilisi ve daire sahibi ile birlikte tüm detayları ile kontrol edilecektir.

**Kontroller tamamlanıp her konuda mutabık kalındıktan sonra dairenin tüm ince temizliği dahil yapılıp teslim edilecektir.**

#### **MADDE 5 : KULLANILACAK MALZEMELERİN MARKA VE ÖZELLİKLERİ**

- Elektrik malzemesi alt yapı kablo ,HES ,ÖZNUR ,SEVAL ,  
ALTIN  
Led spot ve motorları MARLAYT, HOROZ VEYA NOANS. Anahtar ve priz viko kare serisi ve sigortalar SIEMENS, LEGRANT , ŞINAYDER veya VİKO olacaktır.

- Su tesisatı ve katkallorifer tesisatı alt yapı EGE YILDIZ veya FIRAT.
- Seramik malzemeleri SERAMİKSAN, ÇANAKKALE SERAMİK veya KÜTAHYA SERAMİK marka birinci sınıf seramik olacaktır.
- Seramik malzemeleri fiyata dahildir. Banyo duvarlar 30\*60 veya 25\*50 gibi ölçüler de seramik, banyo zemin, koridor ve mutfak zemin ve mutfak tezgah arası 45\*45 veya 50\*50 gibi ölçülerde seramik olacaktır. Maksimum limit seramiklerde 45 TL olacaktır.  
NOT/ Vitrifiye ve mutfak evye müşteriye aittir. Müşteri sovrumumuza gelerek seçer ve ayrıyeten ödemesini yapar.  
VİTRİFİYE : ( batarya takımları, duş seti, kilozet seti, seramik lavoba ve mutfak evyesini kapsamaktadır.  
SERAMİK MALZEME : (seramikler, yapıştırıcı, çita ve derzi kapsamaktadır.)
- Duşakabin aliminyum aksamı 6ml damper camlı ve kumlmalı veya şeffaf ve teknesiz olacaktır.
- Ahşap çalışmaları , mutfak dolapları,gövde birinci sınıf md f lam, kapaklar akrilik olacaktır.
- Mutfak dolaplarda tüm menteşe ve çekmeceler firenli sistem SAMET olacaktır.
- İki adet kaşıklık çekmecesini, iki adet tencere çekmecesini, kaşıklıklar, bir adet yağdanlık standart paket içinde mevcuttur.
- Mutfak dolapları mevcutta bulunan duvar da olacaktır ve buzdolabı, boy dolap ve içinde ankastre fırın , mikro dalga fırın konabilecek şekilde boy dolap olacaktır.
- Tezgah altında bulaşık, çamaşır makinası yeri olacaktır.
- Mutfak dolapları, kulpsuz ( gizli kulplu ) ve üst dolaplar tavana kadar olacaktır.
- Mutfak tezgahı mermer olacak ve müşterinin isteğine göre çift kalınlık veya damlalıklı olacaktır. Mermer üst limit m 800 TL
- Boya FİLLİ , MARSHALL veya DYO marka silikonlu silinebilir olacaktır.
- Banyo dolapları, Hilton dolapları gövde birinci sınıf md f lam kapaklar akrilik olacaktır.
- Hilton lavoba dolabı mutfak dolaplarındaki konseptte uygun ve tarz da olacaktır.

- Banyo zeminine uygulanacak izalasyon WEBER Dry Ss easy seri olacaktır.
- Parke sistre cila malzemesi ESPERA marka su bazlı, kokusuz cila olacaktır. Birim fiyatı 70 TL dir.

## **MADDE 6-ÇALIŞMALRIN İŞLEYİŞ AŞAMASI**

- Sözleşme aşamasından sonra mutfak, banyonun 3d çizimleri yapıp müşteriye sunulacaktır ve var ise üzerinde gerekli revizyonlar yapıp müşteriden onay alındıktan sonra imalat aşamasına geçilecektir.
- Çalışmaların işleyiş aşaması kırım ,söküm, altyapı ve üst montaj şeklinde genel olarak yukarda belirtilmiş olan işin detaylarında maddelendiği şekliyle olacaktır.

**NOT / İşin detayların da belirtilen kalemlerin haricinde ekstra olursa müşteriye içerik ve fiyat bilgisi verilecek ve müşteriden onay alındıktan sonra sözleşmeye ek 1 , ek 2 ..... olarak eklenecektir.**

**NOT / Çalışmaların tamamı firmamız tarafından 2 yıl garantilidir.**

## **MADDE 7-SÖZLEŞMENİN TÜRÜ BEDELİ VE ÖDEME ŞEKLİ**

- Aşağıda belirtilen rakamların tamamı projede ki metrajlarına göre birim fiyatı üzerinden hesaplanarak elde edilmiştir.
- Yıkım ,kırım ,moloz ,nakliye, vinç : TL
- Banyonun duvarlarını sıvanması, zeminlerine şap atımı, banyo zeminine izlasyon uygulanması, koridor zemin ve mutfak zemin ve duvar şap ve sıva tamiratları : TL
- Dairenin genelinde boya öncesi, sıva alçı tamiratları, dairenin tavan ve duvar olmak üzere boyanması ve balkon demirlerinin bakım ve boyanması : TL
- Mutfak dolapları ve aksesuarları : TL

- Elektrik tesisat alt yapı ve üst montaj : TL
  - Su tesisat alt yapı ve üst montaj, banyo katkilorifer tesisat gerekirse revizyon ve eski avlupan montaj : TL
  - Hilton lavoba dolabı, aynası kumlama ve led dahil : TL
  - Seramik malzeme : TL
  - Seramik işçilik : TL
  - Mutfak tezgah : TL
  - Duşakabin : TL
  - Kılıpin tavan : TL
  - Menfez : TL
- Odalardaki parkelerin sistre cila birim fiyatı 70 TL dir. Parkelerin metrajları çıkarıldıktan sonra sistre cila ve süpürgelik fiyatı toplam rakama eklenecektir.

**GENEL TOPLAM : 55.000 TL + KDV**

- Ödeme şekli olarak sözleşme aşamasında genel toplamın %30 olan 16.500 TL alınacaktır.
- Yıkım , kırım ,moloz, tüm alt yapı çalışmaları, sıva ve şap işlemleri, seramik işlemleri yapılıp tüm dolapların imalatlarına başlandığında ve boya aşamasında 22.500 TL
- Tüm dolapların gövdeleri takılıp, mutfak tezgahı takılıp, üst montajlar yapılırken 14.000 TL
- Geri kalan ödeme iş tesliminde alınacaktır.

#### **MADDE 8-İŞE BAŞLAMA VE TESLİM SÜRESİ**

- Başlama Tarihi: 22/01/ 2021 - 24/02/2021
- Teslim Tarihi: 05/03/ 2021
- İşin teslim süresi işe başlama tarihinden itibaren en fazla 25. iş günüdür.
- İşveren kaynaklı gecikmeler bu süreye ilave edilecektir.

**NOT/ Şu anda yaşamakta olduğumuz Pandemi Covid-19 Corona Viristen kaynaklı yaşanacak olan gecikmeler süreye eklenecektir.**

#### **MADDE 9-CEZAI HÜKÜMLER**

**Sözleşmede herhangi aykırı durum söz konusu olduğunda İZMİR mahkemeleri yetkilidir.**

**Belirtilen sürede teslim edilmediği takdirde aylık kira bedelinin gün başına hesaplanması yoluyla cezai tutar mal sahibine Ölmez Dekorasyon & İç mimarlık tarafından ödenecektir. Aylık kira bedeli 3.000 ₺ ( ÜÇ BİN ₺ ) olarak belirlenmiştir.**

**NOT/ Tüm yapılan işçilik firmamız tarafından 2 yıl garantilidir.**

#### **MADDE 10-SÖZLEŞMENİN MADDELERİ VE NÜSHA SAYISI**

**Bu sözleşme 10 madde 7.sayfa ve ikişer nüsha olarak, mal sahibi ve firma sahibi tarafından imzalanmak üzere 19.02.2021 tarihinde düzenlenmiştir.**

**FİRMA: ÖLMEZ DEKORASYON & İÇ MİMARLIK**

**İŞ VEREN :**

**AD SOYAD:**

**İMZA:**

**AD SOYAD: ÖMER ÖLMEZ**

**İMZA:**

**Yaptığımız projeler Bizi <https://www.olmezdekorasyon.com.tr> inceleyebilirsiniz.**

**Veya bizi Facebook sayfamda ve Instagram sayfada takip edebilirsiniz:**

**<https://www.instagram.com/olmezdekorasyon/>**

**<https://www.facebook.com/izmirolmezdekorasyon/>**