



**ÖLMEZ**  
**Dekorasyon & İç Mimarlık**

(.....)

/ İZMİR

**ADRESİNDE BULUNAN DAİRENİN TADİLAT ONARIM ve  
DEKORASYON İŞİNE AİT YAPILACAKLAR LİSTESİ VE  
FİYAT TEKLİFİ**

05.04.2021

**YAPILACAK İŞİN DETAYLARI**

- Çalışmalara başlarken daire boş olarak teslim alınacaktır.
- Çalışmaların genel kapsamı tüm dairenin elektrik altyapı ve üst montajlarının yenilenmesi, kat kalorifer hattının yenilenmesi, doğalgaz hattının proje dahil yapılıp çekilmesi, tüm dairenin doğramalarının yenilenmesi, mevcut vc ve banyonun komple yenilenmesi, mevcutta mutfak olarak kullanılan odanın yatak odasına çevrilmesi ve balkon tarafının yatak odasına katılması ve ebeveyn banyo yapımı, bu alan için gerekli izolasyon ,altyapı , duvar vs komple yapılması, mevcutta arka bahçeye bakan iki oda birleştirilerek açık mutfaklı bir salon oluşturulması, mutfak tarafına üç taraflı U şeklinde mutfak dolaplarının yapımı, balkon kısmının mutfak cam tarafına kadar büyütülerek gerekli beton ve çatı işlemlerinin yapımı, balkonun kare küpeşte camlı sistem korkuluk yapımı, iç kapılar, çelik kapı yenilemeleri, dairenin duvarlarına komple alçı çekimi, stropiyer uygulamaları, boya ve laminat işleri olarak mat denebilir.
- Çalışmaların tüm detayları ön teklif görüşmesinden sonra var

ise gerekli revize ve düzeltmeler yapıp maddelendirilecektir.

- Tüm çalışmalar tamamlandıktan sonra var ise gerekli rötuş işlemleri yapıp çalışmalar esnasında çıkan moloz ve pislikler atılacaktır.
- Devamında tüm çalışmalar firma yetkilisi ve daire sahibi ile birlikte tüm detayları ile kontrol edilecektir.
- Kontroller tamamlanıp her konuda mutabık kalındıktan sonra dairenin tüm ince temizliği dahil yapıp teslim edilecektir.

## **ÇALIŞMALARIN İŞLEYİŞ AŞAMALARI**

- Teklif anlaşılıp tüm detaylar görüşüldükten sonra var ise teklif te gerekli revizeler yapıp müşteriye sunulacak ve teklif netleştikten sonra sözleşme aşamasına geçilecektir.
- Sözleşme aşamasından sonra mutfak, banyonun 3d çizimleri yapıp müşteriye sunulacaktır ve var ise üzerinde gerekli revizyonlar yapıp müşteriden onay alındıktan sonra imalat aşamasına geçilecektir.
- Çalışmaların işleyiş aşamasında kırım ,söküm, altyapı ve üst montaj şeklinde genel olarak yukarıda belirtilmiş olan işin detaylarında maddelendiği şekliyle olacak ve sözleşme aşamasında daha detaylı şekilde belirtilecektir.

**NOT / Sözleşme aşamasında işin başlama , teslim tarihleri , ilerleyişi , firmamızın ve müşterinin yükümlülükleri , ödeme planı gibi detaylar ayrıntılı bir şekilde belirtilecektir.**

**NOT / Çalışmaların tamamı firmamız tarafından 2 yıl garantilidir.**

## **KULLANILACAK MALZEMELERİN MARKA VE ÖZELLİKLERİ**

- Elektrik malzemesi altyapı kablo ,HES ,ÖZNUR ,SEVAL , ALTIN  
Led spot ve motorları MARLAYT, HOROZ VEYA NOANS.  
Anahtar ve priz viko karre serisi ve sigortalar SİEMENS, LEGRANT , ŞINAYDER veya VİKO olacaktır.

- Su tesisatı ve kat kalorifer tesisatı alt yapı EGE YILDIZ veya FIRAT.
- Seramik malzemeleri SERAMİKSAN veya KÜTAHYA SERAMİK marka birinci sınıf seramik olacaktır ve müşteriye aittir. NOT/ Vitrifiye ve mutfak evye müşteriye aittir. Müşteri sorunumuza gelerek seçer ve ayrıyeten ödemesini yapar. VİTRİFİYE : ( batarya takımları, duş seti, klozet seti, seramik lavabo ve mutfak evyesini kapsamaktadır.  
SERAMİK MALZEME : (seramikler, yapıştırıcı, çita ve derzi kapsamaktadır.)
- Duşakabin alüminyum aksamı 6ml damper camlı ve kumlmalı veya şeffaf ve teknesiz olacaktır.
- Ahşap çalışmaları , mutfak dolapları,gövde birinci sınıf mdf lam, kapaklar akrilik veya membran olacaktır.
- Mutfak dolaplarda tüm menteşe ve çekmeceler frenli sistem SAMET olacaktır.
- İki adet kaşıklık çekmecesini, iki adet tencere çekmecesini, kaşıklıklar, bir adet yağdanlık standart paket içinde mevcuttur.
- Mutfak tezgahı ÇİMSTONE tezgah olacaktır.
- Boya FİLLİ , MARSHALL veya DY0 marka silikonlu silinebilir olacaktır.
- Banyo dolapları, Hilton dolapları gövde birinci sınıf mdf lam kapaklar akrilik veya membran olacaktır.
- Banyo zeminine uygulanacak izolasyon WEBER Dry Ss easy seri olacaktır.
- Laminant parke 8ml VARİ0 veya ÇAMSAN marka 3ml kapron 6 cm geniş süpürgelik olacaktır.
- İç kapılar yerin durumuna göre camlı veya camsız melamin kaplamalı olacaktır.
- Pencere doğramaları EGEPEN ZENDOW 70 LİK seri marka beyaz pvc olacaktır.
- Balkon korkuluk kare küpeşte renkli damper camlı korkuluk olacaktır.
- Yatak odası ve ebeveyn banyosu yapılacak olan cephe komple

açılarak sürme izolasyon ve membran kaplama yalıtım yapılacaktır.

## **YAPILACAK İŞLERİN FİYATI**

- Bu teklifte verilen rakamlar genel fiyat teklifidir ve yukarıda belirtilen kalemlerin tamamı projede ki metrajlarına göre birim fiyatı üzerinden hesaplanarak elde edilmiştir.
- Yıkım ,kırım ,moloz ,nakliye, duvar örme, sıva işleri ve alt yapıdan dolayı çıkan tamiratların yapılması : 12.350 TL
- Bina yan cephenin açılarak sürme izolasyon yapılması ve membran kaplanması, arka balkonun alt zeminin yapılacak olan mutfak cam önüne kadar uzatılması ve beton işleri, yine bu alanın üst kısmına çatı yapılması, dairenin tüm odalar da kot farkı doğacağından tüm daireye şap atılması : 12.610 TL
- Dairenin elektrik tesisatının alt yapı ve üst montajlarının tamamının yenilenmesi sigorta kutusu , anahtar ve prizler dahil, su tesisatının tüm alt yapı çalışmalarının ve üst montaj işçiliklerinin yapımı, kat kalorifer hattının tüm alt yapı çalışmalarının yapımı petekler ve kombi hariç, doğalgaz hattının daire çelik kapı önünden komple proje dahil, kombi hattı dahil çekilmesi : 18.250 TL
- Dairenin komple tüm duvarlarına alçı çekilmesi, tüm odalara ve koridora stropiyer uygulama yapılması, dairedeki tüm seramik işçilikleri ve dairenin iç cephesinin komple tavan ve duvar olacak şekilde boyanması : 19.880 TL
- Dairenin tüm doğramaları, sineklikler, balkon kare küpeşte korkuluk, duşakabin, havlupan ve menfezler : 25.740 TL
- Mutfak dolaplar komple, Hilton lavabo dolapları : 22.135 TL
- Mutfak tezgahı, tüm pencere denizlik mermerleri, eşik mermerleri : 8.970 TL
- İç kapılar, çelik kapı ve laminant parke : 17.290 TL

**GENEL TOPLAM : 137.145 TL + KDV**

**ÖLMEZ DEKORASYON & İÇ MİMARLIK ÖMER ÖLMEZ**

