



... ADRESİNDE BULUNAN DAİRENİN TADİLAT ONARIM ve DEKORASYON İŞİNE AİT YAPILACAKLAR
LİSTESİ VE SÖZLEŞMESİ

01.07.2019

MADDE 1-SÖZLEŞMENİN TARAFLARI

1.1 Bu sözleşme, bir tarafta ... (bundan sonra Mal sahibi [iş veren] olarak anılacaklardır) ile diğer tarafta ÖLMEZ DEKORASYON (ÖMER ÖLMEZ) (bundan sonra Firma olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde akdedilmiştir.

MADDE 2-TARAFLARA İLİŞKİN BİLGİLER

2.1. MALSAHİBİNİN:

- a) Adı:
- b) Adresi:
- c) Telefon numarası:
- d) Kimlik No:

2.2. FİRMANIN:

a) Adı ve soyadı/Ticaret unvanı: Ömer ÖLMEZ (ÖLMEZ DEKORASYON)

TC:

b) web sitesi: www.evdekortadilat.com e-posta: evdekortadilat@gmail.com

c) Firmanın adresi: Yıldırım Beyazıt caddesi.167-163. Çınar Mahallesi Bornova/ İZMİR

d) Telefon numarası: 0232 346 41 26

0537 288 10 84

e) Banka bilgileri: Yapıkredi IBAN: TR50 0006 7010 0000 0064 5389 24

İş Bankası

IBAN: TR32 0006 4000 0016 2130 2094 95

Garanti Bankası IBAN: TR90 0006 2000 3200 0006 6327 86

2.3. Her iki taraf 2.1 ve 2.2. maddelerinde belirtilen adreslerini tebligat adresleri olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ ilgili tarafa yapılmış sayılır.

2.4.Taraflar, yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, kurye, faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla da bildirim yapabilirler.

MADDE 3- İŞİN KONUSU VE KAPSAMI ... BORNOVA/ İZMİR / DE BULUNAN MESKENE TADİLAT ONARIM ve DEKORASYON işverenin, firmaya göstereceği yerlerde iş bu liste ve sözleşmede belirtilen şartlar çerçevesinde alımı yapılacak malları, bunların uygulanmasını ve teslim edilmesini kapsamaktadır.

Sözleşmede belirtilen işlerin tamamı malzemeli işçilik fiyatıdır.

MADDE 4- YAPILACAK İŞİN DETAYLARI

- Mutfak bölümünde bulunan mutfak dolaplarının komple sökülmesi , mutfağın balkona çıkış kapısının sağ ve sol duvarlarının kolona kadar olan bölümlerinin kırılarak , balkonun mutfağa dahil edilmesi.
- Mutfakta bulunan tezgah arası seramiklerinin, mutfak tezgahının ve balkonda mevcuttaki cam balkonun sökülerek ısı camlı (comfort) , orta kısmı raylı ve sağ sol kısımları sabit olacak şekilde PVC doğrama yapılması.
- Müşterinin tercihine göre zemin seramiklerinin söküm yapılmadan üzerine granit uygulanması.
- Koridor da bulunan portmanto sökülerek yapılacak olan mutfak dolabı ile uyumlu COUNTRY seri portmanto yapılması.
- Dairenin iç kapılarının kanatlarının sökülerek atölyede , kasalarının üzerinde boyanması.
- Dairenin çelik kapısının sökülerek yenilenmesi.
- Yapılacak olan projeye göre mutfak ta bulunan, su tesisatı, katkalerifer tesisatı, elektrik tesisatı ve doğalgaz tesisatının alt yapı değişiklikleri yapılarak, alt yapısının ve üst montajlarının yapılması.
- Mutfağın sağ duvarında bulunan kısım komple boy dolap , buzdolabının da içine gireceği (boy dolap mevcutta bulunan buzdolabının ölçülerine göre yapılacaktır) , içinde bir adet boy kilerin olacağı şekilde avangart COUNTRY tarzı dolap yapılması.
- Mevcutta bulunan mutfak dolabının yerine kapının sol tarafından başlayarak L şeklinde alt ve üst counry mutfak dolabı yapılması ve balkona çıkış kapısının soltarafıta ki kaldırılan duvarın yerine yarım ada şeklinde sökülen kapıya kadar olan kısmının önden ve arkadan kullanılacak şekilde tezgah ve dolap yapılması.
- Yapılan adaya ocak kullanımına uygun şekilde dizayn edilmesi .
- Yapılan L şeklindeki mutfak dolabına ve adaya çimstone tezgah ve buçuklu , damlalıklı granit ankastre evye yapılması.
- Mutfak , koridor ve balkonda çıkan alçı kartonpiyer tamirat ve düzeltmelerinin yapılarak boyanması.
- Bu çalışmalar yapılırken özellikle kırım ve söküm aşamalarında odaların korumaya alınması.
- Tadilata başlandığında kırım, söküm işlemi yapılırken müşterinin istemiş olduğu mutfağın dizaynına göre önce basit çizim yapılarak müşteriye seçenekler sunup, onayı alındıktan

sonra bitmiş halini 3d olarak çizip müşteriden tekrar onay alındıktan sonra mobilya imalatına başlanacaktır.

- Çıkan moloz ve pisliklerin vinçli asansörle indirilerek nakliye dahil atılması. NOT / Sözleşmenin haricinde çıkan işler müşteriye fiyat bilgisi verilerek ve karşılıklı mutabakata varılıp fiyat ve ayrıntıları ile birlikte sözleşmenin arkasına ek1 olarak eklenecektir ve ödemesi sözleşme tutarına dahil edilmeyecektir.

MADDE 5:KULLANILACAK MALZEMELERİN MARKA VE ÖZELLİKLERİ

- Elektrik malzemesi, kablo HES, ÖZNUR veya SEVAL üst montaj VİKO KARE serisi. . Led , spot ve motorları :MARLAYT , HOROZ , NOANS
- Su tesisatı alt yapı EGE YILDIZ veya FIRAT. Üst montaj İTİMAT , ADELL serilerinden biri olacaktır. Üst limit 650 tl dir.
- Seramik malzemeleri SERAMİKSAN birinci sınıf.Granit olacaktır. (Mutfak koridor zemin 60*60 calacata marmi juli . tezgah arası 60*120 calacata marmi. Balkon 50*50 silver calacata .) Yapıştırıcı KALEKİM veya SERAMİKSAN GRANİT YAPIŞTIRICI ,DERZ WEBER. Zemin malzeme üst limit 90 m de tl. Tezgah arasında 100 tl dir.
- Ahşap işleri [mutfak dolabı, portmanto] gövde birinci sınıf mdf lam kapaklar country tarzı mebran olacaktır.
- Dolaplarda 3 adet tencere çekmecesini ve 4 adet kaşıklık çekmecesini kullanılmaktadır.Bu çekmeceler metal yanak olacaktır.
- Bir adet tezgah altı çekmeli 20 cm şişe kilerlik , bir adet köşe kiler sepeti, kaşıklıklar, çöp sepeti ve boy dolap içinde bir adet çekmeceli raylı kiler sepeti kullanılacaktır.
- Çekmece rayları ve menteşelerde BULUM marka firenli sistem standart seri kullanılacaktır.
- Mutfak tezgahı çimstone çiftkalınlıklı 955 kodlu barents seri tezgah olacaktır.
- Çekmeceler metal yanak firenli sistem olacaktır.
- Evye buçuklu ve damlalıklı TEKA CARE 60 100*50cm olacaktır. Üst limit 1900 tl dir.
- Çelik kapı lüks seri ahşap kaplamalı ve aliminyum kanatlı olacaktır.
- Koridor ve mutfak süpürgelikleri 10 veya 12 cm ahşap süpürgelik olacaktır.
- Balkon doğramaları REHAU marka PVC, 4+12+4 ML COMFORT ısı camlı pvc doğrama.
- Boya filli boya silkonlu silinebilir ,alpina max veya exenmat kullanılacak

NOT (Mutfakta ,dolaplarda , portmanto ,elektrik üst montaj ,su tesisatı üstmontaj müşteri standartın dışında özel bir ürün isterse aradaki fiyat farkı müşteriden tehsil edilecektir veya ürün müşteri tarafından tedarik edilecektir.)

MADDE 6-SÖZLEŞMENİN TÜRÜ BEDELİ VE ÖDEME ŞEKLİ

Bu sözleşme genel fiyat sözleşme olup, Ölmez Dekorasyon tarafından hazırlanmış cetvelde yer alan her bir iş kaleminin miktarı ile bu iş kalemleri için yine firma tarafından teklif edilen birim fiyatların çarpımı sonucu bulunan tutarların toplamı olan ... ₺ (... ₺) bedel üzerinden akdedilmiştir 6-1. Ödeme hakediş usulüne göre ayarlanacaktır.

6-2. Sözleşme esnasında , sözleşme imzalandığında(... ₺) sözleşme bedeli ve avans olarak alınacaktır.

6-3.Kırım ve moloz işleri bitip ,elektrik altyapı,tesisat allt yapı ,katkalerifer alt yapıları yapılp, zemin seramiklerinin döşenip,çıkan tamiratların yapılp,dolapların imalatına başlanıp,içkapıların boyanarak monte edildikten sonra (... ₺) alınacaktır.

6-4.Mutfak dolaplarının ve portmantonun kapaklar dahil takılıp, mutfak tezgahı ve evyesi takılıp ,tesisat üst montajları bittikten sonra (... ₺) alınacaktır.

6-5.Kalan ödeme iş tesliminde veya teslim edildikten sonra bir hafta içinde alınacaktır.. Bu Sözleşme ile temin edilecek mal / mallar, sözleşme de yer alan düzenlemelere uygun teslim edilecektir.

MADDE 7-İŞE BAŞLAMA VE TESLİM SÜRESİ

-Başlama Tarihi:/...../ 2020

-Teslim Tarihi:/...../ 2020

-İşin teslim süresi işe başlama tarihinden itibaren en fazla..... iş günüdür.

- İşveren kaynaklı gecikmeler bu süreye ilave edilecektir.

MADDE 8-CEZAI HÜKÜMLER

Sözleşmede herhangi aykırı durum söz konusu olduğunda İZMİR mahkemeleri yetkilidir.

Belirtilen sürede teslim edilmediği takdirde aylık kira bedelinin gün başına hesaplanması yoluyla cezai tutar mal sahibine Ölmez Dekorasyon tarafından ödenecektir. Aylık kira bedeli 3.000 ₺ (ÜÇ BİN ₺) olarak belirlenmiştir

MADDE 9-SÖZLEŞMENİN MADDELERİ VE NÜSHA SAYISI

Bu sözleşme 9 madde 4.sayfa ve ikişer nüsha olarak,malsahibi ve firma sahibi tarafından imzalanmak üzere 01.07.2019 tarihinde düzenlenmiştir.

FİRMA: ÖLMEZ DEKORASYON

AD SOYAD: ÖMER ÖLMEZ

İŞ VEREN :AD SOYAD:

İMZA:

İMZA:

[ÖLMEZ DEKORASYON FİRMASI sitesi incele >>](#)

