



(.....)

**ÇİĞLİ/ İZMİR
ADRESİNDE) BULUNAN DAİRENİN TADİLAT ONARIM ve
DEKORASYON İŞİNE AİT YAPILACAKLAR LİSTESİ VE
FİYAT TEKLİFİ**

05.03.2020

YAPILACAK İŞİN DETAYLARI

- Çalışmalara başlarken daire boş olarak teslim alınacaktır.
- Genel olarak çalışmalar mutfak yenileme, genel ve ebeveyn banyo yapımı, çocuk odası dizaynı, yatak odası elbise ve yüklük dolap, yatak odasına 2 adet komidin, yatak karyolası ve yatak başlığı, portmanto, iç kapılar, çelik kapı, laminant parke, komple gizli ışık asma tavan çalışması, balkona katlanır cam balkon çalışması, salonda çitalama ve ayna çalışmaları, komple boya.
- Çalışmalara mevcutta bulunan genel banyo yanındaki kiler bölümü genel banyo ile birleştirilerek, yatak odası tarafından banyoya kapı açılıp genel banyo tarafında ebeveyn banyosu oluşturulacak.
- Mevcuttaki kiler bölümü genel banyo tarafına katılıp, mevcuttaki kapı girişleri örülerek iptal edilip yeniden kapı girişi verilecektir.
- Mevcuttaki mutfak dolapları, banyolardaki seramikler sökülecektir.
- Mutfak bölümüne karşılıklı olarak alt ve üst dolap ve tezgah yapılacaktır.
- Dairenin tamamına, balkon dahil asma tavan gizli ışık çalışması yapılacaktır.
- Salon oturma alanı ve yemek bölümü olarak iki ayrı bölüm düşünülüp çitalama ve aynı çalışması yapılacaktır.

- Mutfak, balkon, koridor, banyoların duvar ve zeminlerine seramik çalışması yapılacaktır.
- Diğer odaların zeminlerine laminant parke uygulaması yapılacaktır.
- Dairenin iç kapıları ve çelik kapısı değiştirilecek, çocuk odası kapısı sürme kapı yapılacaktır.
- Çocuk odasına bir adet elbise dolabı, kitaplık, yatak karyolası yapılacaktır.
- Yatak odasına elbise ve yüklük dolabı, iki adet komidin, bir adet yatak karyolası, yatak başlığı yapılacaktır.
- Koridora bir adet portmanto yapılacaktır.
- Salon ve mutfak balkonu parafet kısmına alt kısım sabit üstler katlanır, balkon orta kısmına boydan katlanır cam balkon uygulaması yapılacaktır.
- Dairenin tamamının elektrik tesisat alt yapı ve üst montaj uygulaması yapılacaktır.
- Su ve kat kalorifer tesisat alt yapı ve üst montaj uygulamaları yapılacaktır.
- Doğal gaz tesisat revizyonu yapılacaktır.
- Banyolarda kırılan ve örülen duvarlara komple sıva, şap uygulamaları yapılacaktır.
- Dairede yapılan asma tavan çalışmalarına ve kırılan tüm tesisat yerlerine alçı uygulaması yapılacaktır.
- Banyolara Hilton lavoba, duşakabin, klipin tavan ve elektrik, su, kat kalorifer, alt yapı ve üst montaj çalışması yapılacaktır.
- Dairenin tamamı tavan ve duvar olmak üzere boyanacaktır.
- Çalışmalar esnasında çıkan tüm moloz ve pislikler nakliye dahil atılacaktır.
- Çalışmalar bittikten sonra ince temizlik yapılarak daire teslim edilecektir.

ÇALIŞMALARIN İŞLEYİŞ AŞAMASI

- Teklif anlaşılıp tüm detaylar görüşüldükten sonra sözleşme aşamasına geçilecektir.
- Sözleşme aşamasından sonra dairenin tamamı 3D olarak çizilip müşteriye sunulacak, varsa üzerinde müşterinin istediği gerekli değişiklikler yapıp, son haline müşteriden onay alındıktan sonra imalat aşamasına geçilecektir.

- Çalışmaların işleyiş aşaması kırım, söküm, duvar altyapı ve üst montaj şeklinde olacak ve sözleşme aşamasında daha detaylı şekilde belirtilecektir.

NOT / Sözleşme aşamasında işin başlama, teslim tarihleri, ilerleyişi, firmamızın ve müşterinin yükümlülükleri, ödeme planı gibi detaylar ayrıntılı bir şekilde belirtilecektir.

KULLANILACAK MALZEMELERİN MARKA VE ÖZELLİKLER

- Elektrik malzemesi alt yapı kablo, HES, ÖZNUR, SEVAL, ALTIN Led spot ve motorları MARLAYT, HOROZ VEYA NOANS. Anahtar ve priz viko kare serisi ve sigortalar SİEMENS LEGRANT, ŞINAYDER veya VİKO olacaktır.
- Su tesisatı ve katkilorifer tesisatı alt yapı EGE YILDIZ veya FIRAT .
- Vitrifiye, mutfak evye, seramikler müşteriye aittir.
- Ahşap çalışmaları gövde birinci sınıf MDF lam, kapaklar akrilik veya membran vakum olacaktır.
- Mutfak dolaplarda tüm menteşe ve çekmeceler firenli sistem samet marka olacaktır.
- Mutfakta aksesuar olarak iki adet kaşıklık, bir adet yağdanlık, dört adet kaşıklık çekmecesini iki adet tencere çekmecesini, iki adet yukarı kalkar kapak olacaktır.
- Mutfak tezgahı çimstone olacaktır.
- İç kapılar pvc kaplamalı veya melamin ahşap kapı takılacak odanın ve yerin durumuna dolu veya camlı olacak ve kilitleri kale olacaktır.
Müşteri kapı kol ve kilidinde standartın dışında bir ürün isterse ürünü müşteri tedarik eder veya ücret farkı doğarsa ayrıyeten sözleşmeye belirtilir.
- Cam balkonlar damper camlı ,şeffaf, metal teker ve aksesuarlı olacaktır. Ayrıca porefet kısmı alt kısım sabit üstler katlanır olacaktır.
- Çelik kapı laminoks, monoblok kilit aksamı içi tamamen dolu olacaktır.
- Boya FİLLİ , MARSHALL veya DYO marka silikonlu silinebilir olacaktır.
- Duvar işlerinde YTONG kullanılacaktır.

- Laminant ÇAMSAN veya VARIO marka 8ml ve 3ml kapron kullanılacaktır. Süpürgelikler geniş süpürgelik olacaktır.
- Salondaki ayna çalışması baklava desen parça ayna olacaktır.
- Duşa kabinler teknesiz, damper camlı ve metal aksesuarlı olacaktır.
- Kat kalorifer tesisat üst montajı mevcutta bulunan petekler kullanılacaktır.

YAPILACAK İŞLERİN FİYATI

Bu teklif te verilen rakamlar genel fiyat teklifidir ve yukarıda belirtilen kalemlerin tamamı projede ki metrajlarına göre birim fiyatı üzerinden hesaplanarak elde edilmiştir ve tamamının malzeme ve uygulamalı işçilik fiyatıdır.

- Kırım, yıkım, moloz, nakliye, vinç, duvar örme, sıva, şap, tamiratlar, elektrik tesisat alt yapı ve üst montaj, su tesisat alt yapı ve üst montaj, kat kalorifer tesisat alt yapı ve üst montaj, doğalgaz tesisat revizyonu: **21.450 TL**
- Komple bütün odalara asma tavan gizli ışık çalışması ve alçıları, salonda çitalama ve ayna çalışması, çocuk odasına alçı uygulaması ve komple alçı tamiratları, banyolara klipin tavan uygulamaları, balkonda katlanır cam balkon çalışmaları, duşa kabinler ve komple boya çalışması: **34.100 TL**
- Seramik uygulamaları, mutfak tezgahları laminant parke, çelik kapı, iç kapılar: **25.900 TL**
- Mutfak dolapları, portmanto, çocuk odasına bir adet elbise dolabı, bir adet kitaplık, bir adet yatak karyolası, yatak odasındaki elbise ve yüklük dolabı, 2 adet komidin, bir adet karyola ve yatak başlığı, banyolara 2 adet Hilton lavoba çalışması: **46.850 TL**

GENEL TOPLAM: 128.300 TL

Genel toplamdan %8.5 (10.900 TL) iskonto yapılarak toplam tutar

117.400 TL

**ÖLMEZ DEKORASYON & İÇ MİMARLIK
ÖMER ÖLMEZ**

Bizim yaptığımız projeleri <https://www.evdekortadilat.com/> inceyebilirsiniz.

